

## Wat is een Bouwdepot?

Als je een woning gaat bouwen, een nieuwbouwwoning koopt of je woning grondig gaat verbouwen krijg je vaak te maken met een bouwdepot. Het bouwdepot is onderdeel van je hypotheek. Het is een rekening waarop de bank het geleende geldbedrag stort. Vanuit het depot worden de facturen van de aannemer betaald.

Als je een hypotheek afsluit voor een nieuwbouwwoning, spreek je met je hypotheekverstrekker af welk bedrag je nodig hebt voor je nieuwe huis. Met het geld kun je de grond en volgende bouwtermijnen betalen. De rest van de lening blijft in het bouwdepot.

Gebruikmaken van een bouwdepot is aantrekkelijk, omdat je alleen rente betaalt over de opgenomen bedragen.

Je leent een bedrag en betaalt daar rente over. Over het niet-uitbetaalde deel ontvang je rente. Per saldo betaal je alleen rente over het uitbetaalde gedeelte. Dat scheelt aanzienlijk in de kosten.

## Hoe werkt een bouwdepot?

Je kunt het geld niet zelf opnemen. De aannemer wordt rechtstreeks betaald vanuit het bouwdepot. Het bouwdepot geeft je de mogelijkheid op verschillende momenten betalingen te doen tijdens de bouw/verbouwing van je woning. Je stuurt de te betalen rekening samen met een opnameformulier naar de bank en de bank betaald de rekeningen uit het bouwdepot.

Heb je de rekening al betaald? Dan wordt het geld vanuit het bouwdepot aan jou overgemaakt.

## Wat mag je betalen uit het bouwdepot?

De aankopen die je doet, moeten vastzitten aan de woning en mogen niet verhuisbaar zijn. Zo mag je bijvoorbeeld een kliklaminaatvloer niet betalen uit je bouwdepot en een gelijkde vloer wel.

Heb je nog aanvullende vragen over het bouwdepot? Vraag onze adviseur om een toelichting.