

Wat is NHG?

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is de naam van de garantie die je kunt krijgen als je een lening afsluit voor het kopen of verbouwen van een woning. Als je een hypotheek afsluit maak je samen met de geldverstrekker afspraken over de betaling van je hypotheeklasten. Ontslag, arbeidsongeschiktheid, scheiding of overlijden van je partner zijn vormen van rampspoed die iedereen kunnen overkomen. In veel gevallen gaan deze gepaard met een drastische inkomensdaling, dat weer kan leiden tot hypotheekgerelateerde betalingsproblemen en in het ergste geval tot gedwongen verkoop van je woning. Wanneer deze verkoop niet voldoende oplevert om je hypotheek af te lossen, is een restschuld het nare gevolg. Gelukkig biedt NHG uitkomst. De Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) zorgt er namelijk voor dat deze restschuld wordt afgelost. Uiteraard op voorwaarde dat je hebt meegewerkt om die schuld zo laag mogelijk te houden door direct contact op te nemen met je geldgever, zodra er zich betalingsachterstanden voordoen. Het resterende bedrag wordt je dan kwijtgescholden. Hierdoor kun je weer met een schone lei beginnen: een veilig idee!

De voordelen van NHG

Wanneer je in aanmerking komt voor NHG krijg je van de bank een lagere hypotheekrente. Alle kosten die je maakt om NHG te krijgen kun je aftrekken van je inkomen voor de belasting.

Wat zijn de kosten van NHG?

Je betaalt eenmalig een percentage van het bedrag dat je leent.

Wat zijn de voorwaarden van NHG?

Wanneer je een hypotheek afsluit voor de aankoop van een woning, kun je in aanmerking komen voor NHG. De belangrijkste voorwaarde is dat je inkomen voldoende is. Daarnaast mogen de totale kosten; de koopsom, eventuele verbouwingskosten en bijkomende kosten zoals notariskosten en afsluitprovisie een maximaal bedrag bedragen. Dit bedrag wordt ieder jaar opnieuw vastgesteld.

Kijk voor meer informatie op www.nhg.nl

Kom ik in aanmerking voor NHG?

Wil je weten of je in aanmerking komt voor een hypotheek met NHG? Maak dan een afspraak met onze adviseur 0320-22460 of info@assurantie-adviseur.com.